

PROJEKT | GESELLSCHAFT
WEIHERER STRASSE 30-32 MBH



IHR NEUES ZUHAUSE IM ZENTRUM VON FORST

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Weiherer Str. 30-32, D-76694 Forst

OBJEKTDDETAILS

Objektart/Typ	Etagenwohnung ▪ OG ▪ Wohnung 04
Wohnfläche	107 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Garagenstellplatz	2
Baujahr	2025
Objektzustand	Erstbezug
Heizungsart	Zentralheizung, Wärmepumpe
Wesentlicher Energieträger	Strom
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Förderung	Die Wohnungen werden als förderfähige klimafreundliche Neubauwohnungen in KfW 40 Bauweise errichtet (KfW Programme 297 und 298)
Kaufpreis	514.000 € (zzgl. zwei für die Wohnung notwendige Stellplätze in der TG zu je 25.000,- €)



WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE

GALERIE



GALERIE*



* Abbildungen aus Sicht des Illustrators

GALERIE*



* Abbildungen aus Sicht des Illustrators

GRUNDRISSSE



Weiherer Straße

Fl.Nr. 1305

Fl.Nr. 180

28

Fl.Nr. 126

Fl.Nr. 127

OBERGESCHOSS

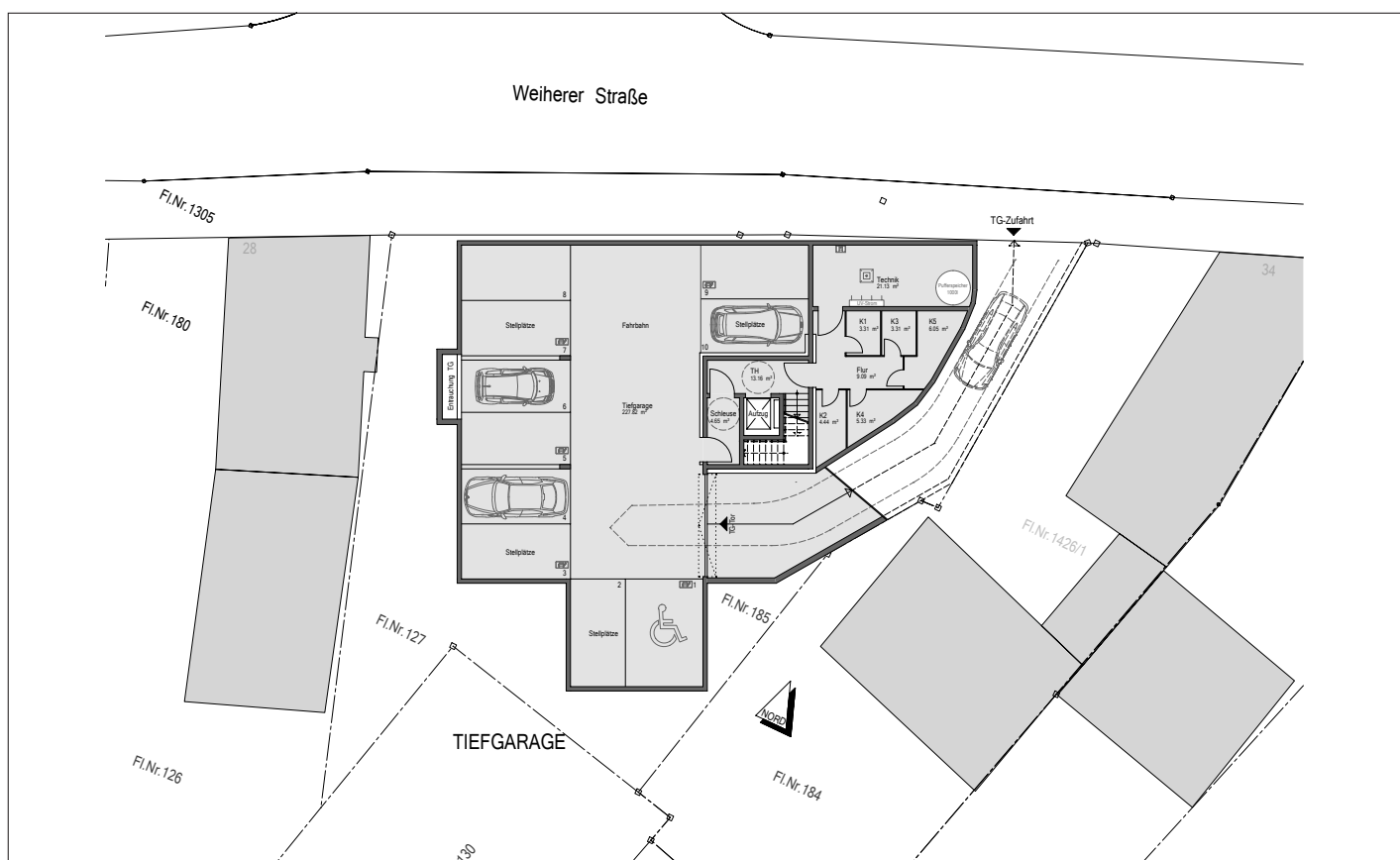
Fl.Nr. 185

Fl.Nr. 184

Fl.Nr. 1426/1

34

130



ÜBER DIE IMMOBILIE

Die moderne 3-Zimmer Neubauwohnung entsteht im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit fünf Parteien.

Die Bemusterung der Wohnung kann nach individuellen Wünschen erfolgen.

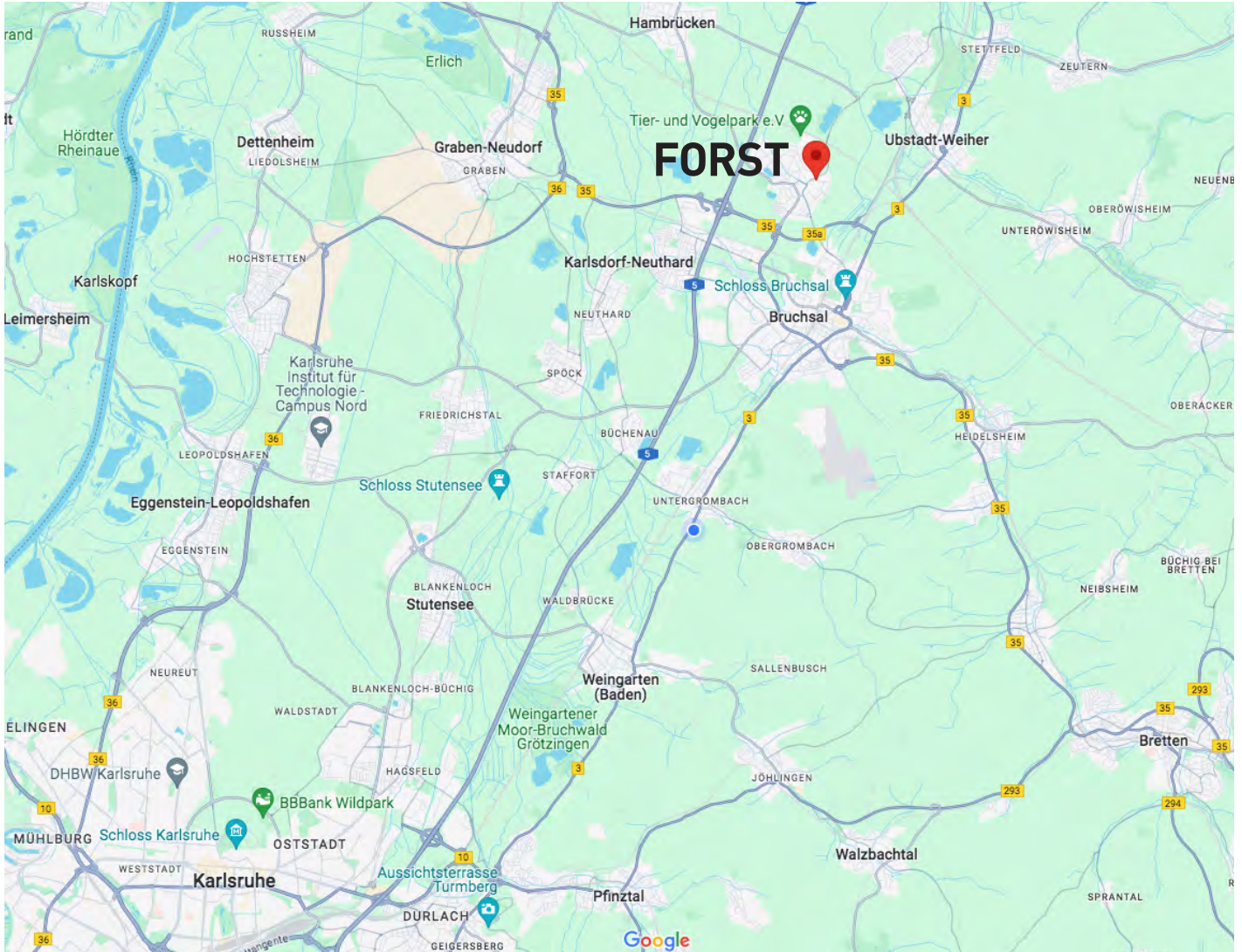
AUSSTATTUNGSMERKMALE

- großzügiger Wohn-/Ess-/Küchenbereich
- eigene Terrasse/Balkon (Ausrichtung nach Süden/Westen)
- Abstellraum in der Wohnung
- separates Kellerabteil
- zwei Stellplätze in der Tiefgarage (zzgl. je 25.000 €)

AUSSTATTUNG

- Bauweise mit Wohngesunden Kalksandsteine
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit Raumthermostaten
- Küche / Bad / WC gefliest
- Holzparkett- oder Laminatboden nach Wahl in allen Wohn-, Ess- und Schlafräumen
- Innentüren mit CPL-Oberfläche nach Wahl
- Dreh-Kippfenster aus Kunststoff
- Rollläden an allen Fenstern
- Aufzug vom Keller bis zu jeder Wohnung
- modernes Lüftungssystem
- Barrierefreie/Rollstuhlgerechte Gestaltung

UMFELD DER IMMOBILIE



Forst ist eine Gemeinde im Landkreis Karlsruhe in Baden-Württemberg.

Forst liegt an der Bundesautobahn 5. Die Gemeinde ist mit der Buslinie 125 mit Bruchsal und an Schultagen über die Linie 130 mit Ubstadt-Weiher verbunden und gehört dem Karlsruher Verkehrsverbund (KVV) an.

Eine direkte Zuganbindung an Karlsruhe ist über die in Bruchsal liegende Haltestelle "Stegwiesen" möglich, sowie in Richtung Germersheim über die ebenfalls in Bruchsal liegende Haltestelle "Am Mantel".

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe vom Objekt.

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Kontaktieren Sie uns gerne:

Jan Krämer

Hermann Heinrich, Architekt

Projektgesellschaft Weiherer Straße 30-32 mbH
Ubstadter Straße 9a, 76694 Forst

info@kraemer-ie.de

Haftungsausschluss

Der Inhalt dieses Prospektes entspricht dem Planungsstand des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Änderungen in der Planung und Ausführung bleiben vorbehalten.

Maßgeblich sind der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Prospektes wird keine Haftung übernommen.